继续教育学院办公场地及功能用房装修项目设计服务采购项目

**遴选文件**

 2024年12月27日

**一、项目概况**

1. 项目名称：继续教育学院办公场地及功能用房装修项目设计服务
2. 项目地点：广东省广州市海珠区广东药科大学赤岗校园
3. 设计工期：45日历天
4. 服务期限：合同生效之日至继续教育学院办公场地及功能用房装修项目竣工验收合格，并经广东药科大学相关职能部门对所提供的全部资料审核通过后结束。
5. 设计费用最高限价: 97500元
6. 工程估算价：估算总价约369万元，其中土建安装300万元（限额设计）。
7. 设计服务商资格

（1）投标人须具有独立法人资格，持有相关部门核发的营业执照；

（2）投标人必须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程设计乙级或以上资质证书。

**二、基本要求**

本项目主要对赤岗校园临医楼一楼继续教育学院办公场地及功能用房装修项目进行设计，根据实际情况编制施工设计蓝图一式六份并需加盖相应专业注册执业资格印章和出图专用印章(附电子版图纸)；设计单位需全程参与项目方案论证、方案设计、施工图设计、施工过程变更修正、竣工图签审（含验收通过）及竣工资料编制等多项服务，并出具相关成果文件。所涉及相关专业图纸并提供完整的概算及GBQ文件（均需符合国家及广东省、市现执行的相关文件的规定）。

**三、项目工作内容**

工程范围内的全部设计工作及各项相关服务，主要包括：

1、设计工作：

负责项目情况摸查，完成立项范围内所有建设内容的方案设计、初步设计、施工图设计。

2、其他工作：

（1）造价文件编制工作：完成本项目招标范围内工程投资概算、预算等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，还包括各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析等；

（2）技术配合工作：招标人后续各类招标工作配合、施工配合、现场服务等；

（3）质量要求：符合现行国家有关规程、规范、规定要求，并通过相关部门组织的审查与评审。

**四、设计要求：**

1、综合要求

建筑设计需详细明确，各类设计需符合国家及广州市地方规范规定及条例，应符合相应技术规范”和技术标准要求，并达到相关行业标准。各类图纸深度需符合国家规定深度要求。

2、设计范围

平面布局等方案设计、初步设计、施工图设计和建设期间图纸变更修改。设计内容包含本合同工程所涉及到的所有专业的设计，包括但不限于土建、水电专业，现场指导与监督。

3、一般设计要求

规划技术经济指标请参照方案图纸。根据概念方案的功能排布对各功能空间进行优化设计。依据相关的规范，做好项目的方案设计、初步设计、施工图设计。

4、设计成果要求

（1）按国家技术规范、标准、规程及采购人提出的设计要求，进行工程设计，提交质量合格、符合有关设计文件编制深度规定和建设主管部门等相关审批部门要求的设计资料，并对其负责。包括但不限于：

1）方案设计：包括方案设计说明书、方案设计图纸等；

2）初步设计文件，至少要包括相关专业（建筑、水电、消防等）的设计说明书、设计图纸、工程概算书，提交的文件应符合有关初步设计审查文件的要求；

3）施工图设计文件，包括建筑、水电、消防等专业施工图、编制工程预算；

4）各阶段成果资料的电子文件。

（2）交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查的结论负责对不超出原定设计范围的内容做必要的调整补充。如政府相关审批部门提出修改意见，则应免费按时进行修改。

（3）交付设计资料及文件后、工程实施过程中，如国家对相关设计规范调整时，属于强制性条文必须执行的，应免费按时进行修改。

**五、项目概况与设计具体要求**

继续教育学院办公场地及功能用房装修项目涉及主要工程内容包括但不仅限于：拆除旧墙体、新建墙体、墙面粉刷、天花吊顶安装、地板胶铺设、防水处理、安装门窗和卫生洁具、强电管线安装、弱电管线安装、给排水管道安装、消防设施安装等，出具相应的图纸及预算编制等。

**六、合格报价人要求**

1、报价人具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

2、报价人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程设计乙级或以上资质证书。

3、报价人委派的项目现场负责人在服务期间不得擅自更换，一旦更换视同违约，采购人有权终止合同。

4、报价人须提交以下资料给用户（复印件需加盖公章，根据采购人需要，提供原件复核）：

**★**（1）企业法定代表人证明书及法人委托代理人的有效授权书原件、委托代理人身份证复印件。

**★**（2）有效的企业法人营业执照副本复印件。

**★**（3）有效的单位资质证书复印件。

**★**（4）广东省网上中介服务超市的企业名称搜索截图。

5、报价方式：

（1）报价人总报价的最高限价为**97500**元。

以上费用已包含编制设计文件过程中产生的外出劳务费、交通差旅、餐费、税金等相关费用。

（2）报价一览表见下表

|  |
| --- |
| 继续教育学院办公场地及功能用房装修项目设计服务报价一览表 |
| 项目名称 | 工程估算（元） | 设计服务费合计（元） | 备注 |
| 继续教育学院办公场地及功能用房装修项目 | 3690000.00（建安费3000000元，限额设计） | 小写： 大写： |  |
| 注：1）报价人（承包商）须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。2）此表的报价总价是所有需采购人支付的本招标项目的金额总数。3）本表中所有项目的价格必须填写（不能空白），没有或免费或已包含在其它分项中的以“0”表示并在相应备注栏中说明。报价人（承包商）法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：报价人（承包商）名称（签章）： 日期： 年 月 日 |

**七、现场考察**

1、集合时间：若参加现场踏勘，集合时间为：2025年01月03日15：30

2、集合地点：若参加现场踏勘，集合地点为：广东药科大学广州校区赤岗校园临医楼一楼。

**八、设计工期及设计费支付方式：（甲方指采购人，乙方指中标人）**

1. 设计工期
2. 设计工期45日历天。设计合同签订后，按照以下以下流程分配工期：10天内完成方案设计，15天内完成初步设计及工程概算，15天内完成施工图设计编制及预算编制，施工设计图或预算文件经审查发现问题后5日内完成补充、修改。如果延误工期，乙方向甲方支付的误期损害赔偿费每天为最终合同价格的0.1%；误期损害赔偿费的最高限额为最终合同价格的30%。
3. 各专业设计蓝图、资料一式六份提供给甲方，全部文本文件整理成计算机文件。
4. 乙方在签订合同后，拒绝按要求履行合同的，承担违约责任，按照六、1、（1）条，赔偿甲方工期延误损失，同时甲方将乙方列入采购禁入名单。
5. 设计费结算与支付方式

（1）合同总价包干。

（2）签订合同后，本项目预付款合同价的10%。

（3）乙方完成最终版本的施工图和预算书纸质版给甲方确认后，付款至合同价的80%。

（4）本工程项目施工完成并竣工验收合格，经甲方复核确认后，甲方自收到乙方提供的相应金额发票后30个工作日内向乙方支付至合同价的100%。

（5）收款方、出具发票方、合同乙方均必须与中标人名称一致。

**九、评审办法**

1、成交候选人的确定

（1）推荐成交候选人名单：本项目推荐三名成交候选人，遴选小组按报价由低到高的顺序推荐排名第一的有效供应商为第一成交候选人，排名第二的有效供应商为第二成交候选人，以此类推（出现法定例外情形的除外）取前三名侯选供应商。

（2）三名成交候选人均须响应该项目在广东省网上中介服务超市直接选取过程中的报名，如未及时响应报名的候选供应商须向招标人支付最高限价（97500元）的10%的违约金（9750元），第一候选供应商为广东省网上中介服务超市直接选取的中选机构。

**十、报价文件的内容**

报价人提交询价文件时必须携带法人授权委托书（或单位介绍信）、营业执照、资质证书、报价一览表等有关资料（资料须按顺序统一装订并密封，资料密封口和复印件须加盖公章），否则，视为无效标书处理。

请参加报价的供应商将报价文件送到广州大学城广东药科大学行政楼北楼三楼308室，评审时间为2025年01月10日（星期五）15时00分（报价文件提前半个小时内提交） ，逾期视为弃权处理。（评审时间、地点如有更改，另行电话通知）。联系人： 崔老师 电话：020-39352167.

广东药科大学总务后勤部

招投标工作小组

2024年12月27日